

## SCHEDA PER REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE

ai sensi dell'art.10 comma 6 della Riforma del Condominio - Legge 11.12.2012 n° 220 (G.U. 293 del 17.12.2012)

*Il conferimento dei dati, tranne quelli indicati con \*, è obbligatorio e ogni variazione dovrà essere comunicata in forma scritta entro 60 gg. all'Amministratore. In caso di inerzia, mancanza o incompletezza delle comunicazioni, l'Amministratore richiederà con lettera raccomandata le informazioni necessarie alla tenuta del registro di anagrafe. Decorsi trenta giorni, in caso di omessa o incompleta risposta, l'Amministratore acquisirà le informazioni necessarie, addebitandone il costo ai proprietari.*

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

*Il sottoscritto, facente parte del condominio sopra indicato, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritieri e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000, dichiara sotto la propria responsabilità, quanto segue:*

#### Proprietario

Società ..... P.IVA .....

Cognome ..... Nome ..... Cod. Fisc. ....

Residente a ..... in via ..... al civico .....

Domiciliato a ..... in via ..... al civico .....

*(indicare qui sopra l'indirizzo dove desidera che sia recapitata tutta la corrispondenza)*

Telefono ..... Telefono fisso o cellulare privato\* ..... Fax\* .....

email\* ..... PEC\* .....

**Titolo di proprietà:**  esclusiva  comproprietà  nuda proprietà  usufrutto

altro.....

#### Comproprietario

Società ..... P.IVA .....

Cognome ..... Nome ..... Cod. Fisc. ....

Residente a ..... in via ..... al civico .....

Domiciliato a ..... in via ..... al civico .....

*(indicare qui sopra l'indirizzo dove desidera che sia recapitata tutta la corrispondenza)*

Telefono ..... Telefono fisso o cellulare privato\* ..... Fax\* .....

email\* ..... PEC\* .....

#### Usufruttuario

Cognome ..... Nome ..... Cod. Fisc. ....

Residente a ..... in via ..... al civico .....

Domiciliato a ..... in via ..... al civico .....

*(indicare qui sopra l'indirizzo dove desidera che sia recapitata tutta la corrispondenza)*

Telefono ..... Telefono fisso o cellulare privato\* ..... Fax\* .....

email\* ..... PEC\* .....

**Subentro a:** ..... in data .....

In caso di più proprietari l'intero modulo deve essere fotocopiato, compilato e firmato da ognuno.

## UNITA' IMMOBILIARI – Dati Catastali

a) Unità immobiliare n° ..... Scala ..... Piano ..... Interno .....

Destinazione d'uso ..... Mappa ..... Foglio ..... Particella ..... Sub .....

Condotto in locazione?  SI  NO

b) Unità immobiliare n° ..... Scala ..... Piano ..... Interno .....

Destinazione d'uso ..... Foglio ..... Particella ..... Sub .....

**Atto di provenienza** .....

Impianto di videosorveglianza privato  SI  NO

### Condizioni di Sicurezza

Il sottoscritto si impegna a non eseguire opere che pregiudichino la sicurezza o il decoro del fabbricato e in caso di interventi si impegna a darne preventiva comunicazione all'Amministratore.

Con la firma in calce, il sottoscritto ..... si assume ogni responsabilità dei dati sopra riportati esonerando fin d'ora l'amministratore da ogni verifica.

Firma.....

Luogo, data.....

Condotto in locazione?  SI  NO

### Note

*Si comunica che questa amministrazione non provvede alla richiesta di spese differenziate tra proprietario e inquilino dovendo per questo provvedere direttamente il proprietario, ma è disponibile ad attivarsi in tale senso se specificamente richiesto con la presente fornendo la Scheda Anagrafica Inquilino compilata e firmata.*

*In caso di insolvenza dell'inquilino, il proprietario rimane il debitore principale nei confronti del condominio, le spese che verranno imputate sono quelle inerenti gli oneri accessori di cui alla Legge 392/1978 art. 9, salvo patto contrario.*

Chiedo di usufruire del servizio di cui al punto Note ed allego alla presente la Scheda Anagrafica dell'Inquilino.

Firma.....

Luogo, data.....

### Consenso all'utilizzo dei dati ed alla loro comunicazione a terzi coinvolti nella gestione delle parti comuni ai sensi del D.Lgs. 196/2003. Informativa ex art.13 D.Lgs. 196/2003

*Il sottoscritto ..... , ricevuta l'informativa dal titolare del trattamento ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esprime il proprio libero consenso all'utilizzo di tutti i dati sopra indicati, in particolare i dati relativi a numeri di telefono privati, sia fissi che cellulari, fax ed indirizzi di posta elettronica, autorizzando l'Amministratore al trattamento e a comunicarli anche a terze parti coinvolte nelle attività di gestione delle parti comuni.*

Data ..... Firma .....

### Allegato documento di identità

**In caso di più proprietà l'intero modulo deve essere fotocopiato, compilato e firmato.**